

İTİ

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



ORÇAY ORTAKÖY ÇAY
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU

RAPOR TARİHİ: 03.02.2023

RAPOR NO: SPK-2022-44



ORHAN
ÖNAL

Bu belge
***** kimlik
numaralı ORHAN
ÖNAL tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 03/02/2023
14:30

OLCAY
USTA

Bu belge *****
kimlik numaralı
OLCAY USTA
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 03/02/2023
13:41

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge
- 1-6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
 - 4-3-1 Olumlu Faktörler
 - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanım kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, teknolojik demode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
 - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri;
 - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

BÖLÜM 5 SONUÇ

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

EKLER

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.;

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., 29.09.2017 tarih ve 62301 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 410.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur ve 2020 yılı içerisinde ödenmiş sermayesini 1.000.000- TL' ye yükseltmiştir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı SPK 22.03.2018 tarih ve 14/417 sayılı kurul kararı ile alınmıştır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 26.07.2018 tarihli kurul kararı ile BDDK Lisansı almıştır.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Cevizlidere Mah. 1243. Sok. No:19 Kat:4, Palmiye İş Merkezi Çankaya -ANKARA adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar

a. Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinelere herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapılmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar

Tarafımıza kapasite raporu ve mizan gönderilmiştir.

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

4-2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlendirilmesinde baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

4-3-1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.
- Tesis bütünlüğü içerisinde hat makinelerinin çoğunlukta olması.

4-3-2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir,
- Makinelerin ikinci el piyasada alıcı kitlesinin kısıtlı olması.

4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.

BÖLÜM 5 SONUÇ

| ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | | | | | | | |
|--|---|------|-------|-----|---------|-----------|-------------------------------------|--------------------|
| Sıra No | Cinsi | Adet | Marka | Tip | Seri No | İmal Yılı | Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet) | Toplam Fiyatı (TL) |
| 1 | PAKETLEME MAKİNESİ ATHA | 1 | | | | | 3.650.000,00 | 3.650.000,00 ₺ |
| 2 | OTOMATİK PAKETLEME MAKİNASI | 1 | | | | | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 ₺ |
| 3 | KIVIRMA MAKİNESİ | 1 | | | | | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 ₺ |
| 4 | RENK AYIRMA MAKİNASI | 1 | | | | | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 ₺ |
| 5 | FİRİN | 2 | | | | | 530.000,00 | 1.060.000,00 ₺ |
| 6 | RDK 2000 C PAKET | 1 | | | | | 980.000,00 | 980.000,00 ₺ |
| 7 | SOLDURMA ÜNİTESİ | 1 | | | | | 800.000,00 | 800.000,00 ₺ |
| 8 | FİRİN EKSOZ SIKLON SİSTEMİ (FAN DAHİL) | 1 | | | | | 775.000,00 | 775.000,00 ₺ |
| 9 | DİKEY DOLUM MAKİNESİ | 1 | | | | | 750.000,00 | 750.000,00 ₺ |
| 10 | BUHAR KAZANI 250M2 | 1 | | | | | 725.000,00 | 725.000,00 ₺ |
| 11 | ASLF-2 ÇAY DOLUM FİLTRE KESME MAKİNESİ | 1 | | | | | 600.000,00 | 600.000,00 ₺ |
| 12 | KIVIRMA MAKİNASI | 4 | | | | | 110.000,00 | 440.000,00 ₺ |
| 13 | ÇAY PAKETLEME MAKİNESİ | 1 | | | | | 545.000,00 | 545.000,00 ₺ |
| 14 | DEV1000 MULTI TAM OTOMATİK PAKETLEME MAK. | 1 | | | | | 520.000,00 | 520.000,00 ₺ |
| 15 | SHLİNK MAKİNESİ | 1 | | | | | 485.000,00 | 485.000,00 ₺ |
| 16 | FUELOİL BRÜLÖR | 1 | | | | | 410.000,00 | 410.000,00 ₺ |
| 17 | KURUTMA FIRINI | 1 | | | | | 400.000,00 | 400.000,00 ₺ |
| 18 | YUVARLAK DEMLİK POŞET ÇAY BASMA MAKİNASI | 1 | | | | | 365.000,00 | 365.000,00 ₺ |
| 19 | ROTERVAN MAKİNASI | 1 | | | | | 350.000,00 | 350.000,00 ₺ |
| 20 | YAŞ ÇAY TAŞIMA BANTI 84,5 M | 1 | | | | | 345.000,00 | 345.000,00 ₺ |
| 21 | KIVIRMA OTO ŞANZ. | 6 | | | | | 55.000,00 | 330.000,00 ₺ |
| 22 | DEV5000 VLM VOLUMETRİK PAKETLEME MAK. | 1 | | | | | 335.000,00 | 335.000,00 ₺ |
| 23 | FİRİN VE MALZEMESİ | 1 | | | | | 305.000,00 | 305.000,00 ₺ |
| 24 | TASNİF TOZ EMME SİSTEMİ | 1 | | | | | 300.000,00 | 300.000,00 ₺ |
| 25 | ELK.KUMANDA PANO 5 AD | 5 | | | | | 60.000,00 | 300.000,00 ₺ |
| 26 | LİFTEN KONVEYÖR | 1 | | | | | 275.000,00 | 275.000,00 ₺ |
| 27 | TASNİF ELEKLERİ - 4 ADET | 4 | | | | | 65.000,00 | 260.000,00 ₺ |
| 28 | KIVIRMA MAKİNASI - 4 ADET | 4 | | | | | 60.000,00 | 240.000,00 ₺ |
| 29 | YAŞ ÇAY TAŞIMA BANTI 26M | 1 | | | | | 240.000,00 | 240.000,00 ₺ |
| 30 | 630 6VA TRAFO | 1 | | | | | 225.000,00 | 225.000,00 ₺ |
| 31 | KURU ÇAY ÇÖP AYIRICI MAKİNESİ | 1 | | | | | 225.000,00 | 225.000,00 ₺ |
| 32 | TOZ ALMA MAKİNESİ | 1 | | | | | 220.000,00 | 220.000,00 ₺ |
| 33 | KONVEYÖR BANT | 1 | | | | | 215.000,00 | 215.000,00 ₺ |
| 34 | KONVEYÖR BANT 40 MT | 1 | | | | | 200.000,00 | 200.000,00 ₺ |
| 35 | LİF TEMİZLEME MAKİNASI | 1 | | | | | 185.000,00 | 185.000,00 ₺ |
| 36 | YAŞ ÇAY ELEĞİ | 1 | | | | | 185.000,00 | 185.000,00 ₺ |
| 37 | 45 KW PM 230 G.MÖDÜLÜ VE EKLERİ | 1 | | | | | 180.000,00 | 180.000,00 ₺ |
| 38 | YÜKSEK VERİMLİ KURUTMA FIRINI | 1 | | | | | 180.000,00 | 180.000,00 ₺ |
| 39 | PAKL.BİNASI YÜK ASANSÖRÜ | 1 | | | | | 175.000,00 | 175.000,00 ₺ |
| 40 | ELEKTRİK TESİSATI | 1 | | | | | 170.000,00 | 170.000,00 ₺ |
| 41 | ASANSÖR DEĞİŞİMİ | 1 | | | | | 165.000,00 | 165.000,00 ₺ |
| 42 | PAKETLEME MAKİNESİ - YEDEK PARÇA | 1 | | | | | 160.000,00 | 160.000,00 ₺ |
| 43 | FİRİN TOZ EMME SİSTEMİ | 1 | | | | | 150.000,00 | 150.000,00 ₺ |
| 44 | PAKETLEME TOZ SİSTEMİ | 1 | | | | | 140.000,00 | 140.000,00 ₺ |
| 45 | ÇAY BESLEME BÜNKERİ | 1 | | | | | 135.000,00 | 135.000,00 ₺ |
| 46 | MAKİNE ALIMI | 1 | | | | | 130.000,00 | 130.000,00 ₺ |
| 47 | TASNİF VE FAN SİSTEMİ VE PARÇALARI | 1 | | | | | 125.000,00 | 125.000,00 ₺ |
| 48 | TASNİF TOZ ALMA MAKİNESİ | 1 | | | | | 125.000,00 | 125.000,00 ₺ |
| 49 | MAKİNELER MALZAKTİFL. | 1 | | | | | 125.000,00 | 125.000,00 ₺ |
| 50 | HARMANLAMA MAKİNESİ | 1 | | | | | 120.000,00 | 120.000,00 ₺ |
| 51 | TRAFO MALZEMESİ | 1 | | | | | 120.000,00 | 120.000,00 ₺ |
| 52 | TASNİF TOZ EMİCİ SİSTEMİ | 1 | | | | | 115.000,00 | 115.000,00 ₺ |
| 53 | MİDLTON ELEK TASN. | 1 | | | | | 45.000,00 | 45.000,00 ₺ |
| 54 | KONVEYÖR BANT | 1 | | | | | 105.000,00 | 105.000,00 ₺ |
| 55 | PAKETLEME LAZER YAZICI | 1 | | | | | 105.000,00 | 105.000,00 ₺ |
| 56 | KIVIRMA MAKİNESİ İLAVE PARÇALAR | 1 | | | | | 105.000,00 | 105.000,00 ₺ |
| 57 | PRESLİ KIVIRMA MAKİNASI | 1 | | | | | 100.000,00 | 100.000,00 ₺ |
| 58 | KURUÇAY ELEK TASN. | 1 | | | | | 95.000,00 | 95.000,00 ₺ |
| 59 | TESİS MALZAKTİFL. | 1 | | | | | 90.000,00 | 90.000,00 ₺ |
| 60 | KONVEYÖR BANT 100 MM | 1 | | | | | 90.000,00 | 90.000,00 ₺ |

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

| Sıra No | Cinsİ | Adet | Marka | Tip | Seri No | İmal Yılı | Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet) | Toplam Fiyatı (TL) |
|---------|--|------|-------|-----|---------|-----------|-------------------------------------|--------------------|
| 121 | BESLEME SİLOSU | 1 | | | | | 25.000,00 | 25.000,00 ₺ |
| 122 | FIRIN DAVLUMBAZ MALZ. | 1 | | | | | 25.000,00 | 25.000,00 ₺ |
| 123 | KIVIRMA TABLO GÖBEGİ | 1 | | | | | 25.000,00 | 25.000,00 ₺ |
| 124 | YEŞİLÇAY ÜRETİM KAZANI | 1 | | | | | 25.000,00 | 25.000,00 ₺ |
| 125 | KONVEYÖR BANT | 1 | | | | | 25.000,00 | 25.000,00 ₺ |
| 126 | ENERJİ KABLOSU | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 127 | KAZAN POMPASI | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 128 | KONVEYÖR BANT | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 129 | ÇEMBER MAKİNESİ | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 130 | ÇAYCI BASKÜL 80*90 | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 131 | PAKETLEME MAKİNESİ - YEDEK PARÇA | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 132 | KAZAN BORUSU | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 133 | MVI 1611 KAPLIN-MVI 1611 YATAKLI DİFÜZÖR | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 134 | KONVEYÖR BANT VE MONTAJI- 2 ADET | 2 | | | | | 10.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 135 | KIVIRMA FLANŞI - 2 ADET | 2 | | | | | 10.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 136 | TAMBUR-ROLE YAPIMI | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 137 | SU-BUHAR TANKI | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 138 | ISITMA SİSTEMİ (PAKETLEME) | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 139 | KIVIRMA SACI | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 140 | YAKAÇAK-PİSTONLU VANA - 4 ADET | 4 | | | | | 5.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 141 | KONVEYÖR BANTLAR | 1 | | | | | 20.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 142 | PAKETLEME ELEĞİ | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 143 | ELEKTRİK PANO MALZEMELERİ | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 144 | KONVEYÖR BANT | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 145 | KROM KASA KONVEYÖR BANT 350/30 CM | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 146 | ÖZEL KROM KIRICI (KIRICI MAKİNASI) | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 147 | ELEKTRİK PANO MALZ. | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 148 | PWB.P-54457.A-1-SOKET | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 149 | ELEKTRİK PANOSU | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 150 | KALORİFER PETEK VE EKİPM. | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 151 | ELEKTRİK PANOSU | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 152 | TAMBURLU LİF TEMİZLEME MAKİNASI/ 15MM | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 153 | ELEKTRONİK KREÇ ÇÖZÜCÜ | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 154 | PALET VE SAC | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 155 | OTOMATİK BLOF SİSTEMİ | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 156 | PASLANMAZ FERMANTASYON | 1 | | | | | 17.500,00 | 17.500,00 ₺ |
| 157 | ELEKTRİK PANO MALZ | 1 | | | | | 15.000,00 | 15.000,00 ₺ |
| 158 | TRAFO KABLOSU (34M) | 1 | | | | | 15.000,00 | 15.000,00 ₺ |
| 159 | KIVIRMA ÇEMBERLERİ | 1 | | | | | 15.000,00 | 15.000,00 ₺ |
| 160 | SÜRME METAL KAPI | 1 | | | | | 15.000,00 | 15.000,00 ₺ |
| 161 | KOMPAK ŞARTER ANA PANO | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 162 | MAZOT TANKI 7000 LT | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 163 | ÇAVUŞ DESEN BANT | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 164 | KONVEYÖR BANT | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 165 | 1000 KK FAN | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 166 | ELEKTRİK PANOSU | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 167 | 40 TONLUK BASKÜL YÜZEYİ | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 168 | 3/4 BORUYA DKP SEPRANTIN İMALI | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 169 | HARMAN SİLOSU | 1 | | | | | 12.500,00 | 12.500,00 ₺ |
| 170 | POLY.ELEK BEZİ (80M) | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 171 | KONVEYÖR BANT / LİF ALICI | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 172 | KROM DELİKLİ SAC VE FAN MLI / İMALAT | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 173 | FIRIN HAVALANDIRMA SİSTEMİ | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 174 | TAŞIMCI HELEZON | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 175 | KONVEYÖR BANT 4,5 MM | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 176 | KONVEYÖR BANT 600 MM | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 177 | REDÜKTÖR | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 178 | SİKLON ALTI | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 179 | ASANSÖR ÇARPMA KABİN KAPISI | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 180 | HAWKER ŞARJ REDRESÖRÜ | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 181 | REDÜKTÖR | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 182 | YAŞ ÇAY BOŞALTIMA MAKİNESİ MALZ. | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 183 | KONVEYÖR BANT 600 MM | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 184 | KONVEYÖR BANT VE MONTAJI | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 185 | KONVEYÖR BANT VE MONTAJI | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 186 | PASLANMAZ KROM BANT / İMALAT | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 187 | SANTRİFÜJ MOTOR | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 188 | DEMİR BORU 15 M 220 LİK | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 189 | YAŞ ÇAY ELEK KASEDİ | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |
| 190 | ELEKTRİK PANOSU (FIRIN) | 1 | | | | | 7.500,00 | 7.500,00 ₺ |

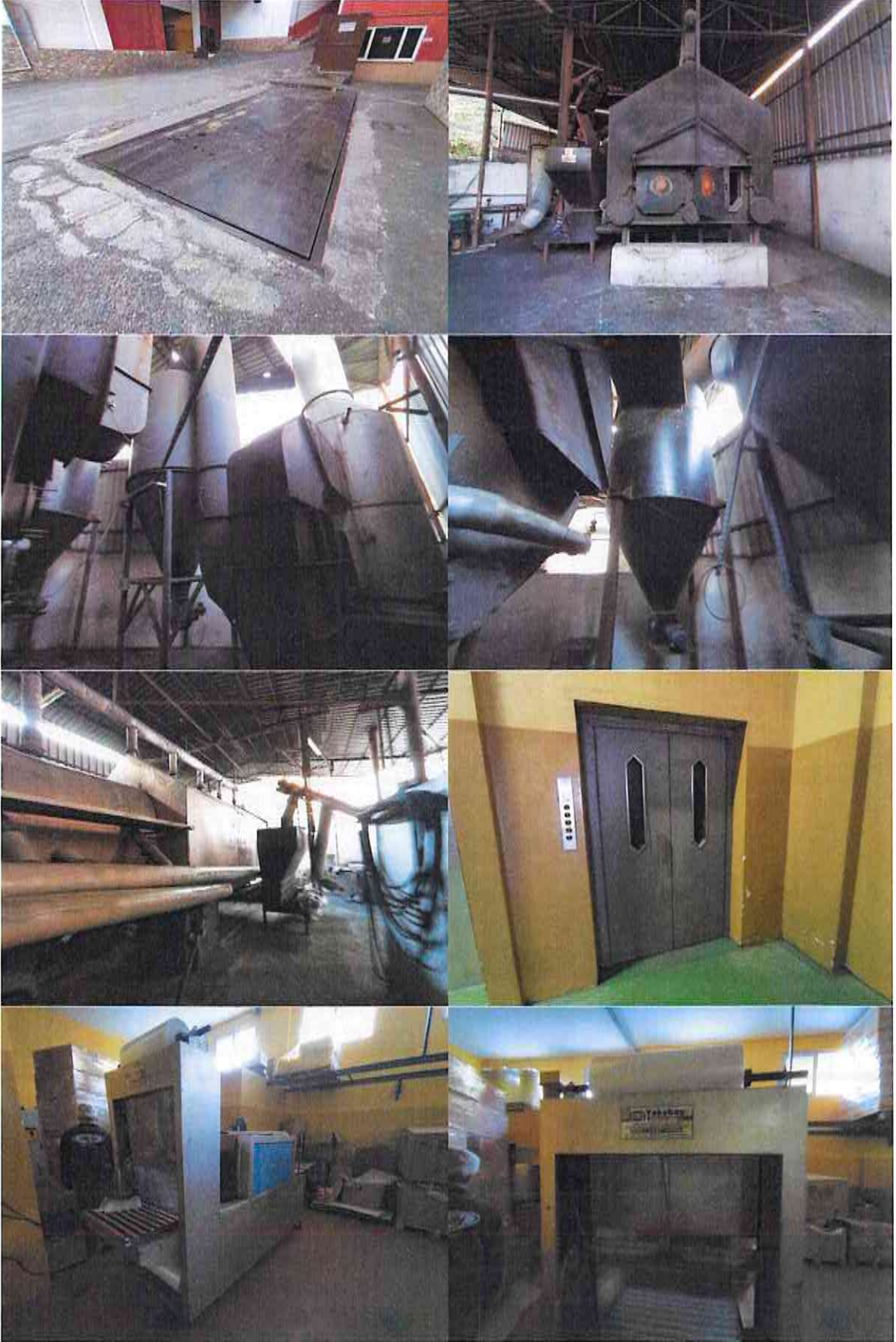
BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

| Sıra No | İnsel | Adet | Marka | Tip | Seri No | İmal Yılı | Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet) | Toplam Fiyatı (TL) |
|---------------------|---|------|-------|-----|---------|-----------|-------------------------------------|------------------------|
| 260 | PAKETLEME - OTOMATİK PELET KAZAN VE EKİPMANLARI | 1 | | | | | 86.000,00 | 86.000,00 ₺ |
| 261 | NEVULUNG ÇUVAL AĞZI MAKİNESİ | 1 | | | | | 3.000,00 | 3.000,00 ₺ |
| 262 | ESV-63 1/20 0,55 KW REDÜKTÖRLÜ MOTOR | 1 | | | | | 4.000,00 | 4.000,00 ₺ |
| 263 | XT TDQ11 MOTOR REDÜKTÖRÜ+MİL | 1 | | | | | 3.000,00 | 3.000,00 ₺ |
| 264 | KEPENK MOTORU 330 NM TÜP MOTOR | 1 | | | | | 6.000,00 | 6.000,00 ₺ |
| 265 | KANTAR (BASKÜL) - BAKIM (HARİCİ GÖSTERGE-İNDİKATÖR) | 1 | | | | | 13.000,00 | 13.000,00 ₺ |
| 266 | VOLT ELEKTRİK MOTORU 380 VOLT (PAKETLEME) | 1 | | | | | 13.000,00 | 13.000,00 ₺ |
| 267 | BUHAR TESİSATI İLAVESİ / OTOMATİK VANALAR (İŞÇİLİK) | 1 | | | | | 42.000,00 | 42.000,00 ₺ |
| 268 | FERMATASYON / ELEKTRİK PANOSU (YENİ YATIRIM) | 1 | | | | | 30.000,00 | 30.000,00 ₺ |
| 269 | KAZAN DAİRESİ PANOSU | 1 | | | | | 18.000,00 | 18.000,00 ₺ |
| 270 | KAZAN DAİRESİ - VİNC ÇALIŞMASI / YENİ YATIRIM | 1 | | | | | 22.000,00 | 22.000,00 ₺ |
| 271 | DSC DRYER 210 HAVA KURUTUCUSU | 1 | | | | | 23.000,00 | 23.000,00 ₺ |
| 272 | KONVEYÖR BANT (MONTAJ - DEĞİŞİM) | 1 | | | | | 29.000,00 | 29.000,00 ₺ |
| 273 | BUHAR TESİSATI / SÖLDÜRME KONDESTOP | 1 | | | | | 55.000,00 | 55.000,00 ₺ |
| 274 | PASLANMAZ KIVIRMA İLAVESİ | 1 | | | | | 16.000,00 | 16.000,00 ₺ |
| 275 | FERMATASYON / ELEKTRİK PANOSU İLAVESİ (YENİ YATIRIM) | 1 | | | | | 10.000,00 | 10.000,00 ₺ |
| 276 | FERMATASYON / ELEKTRİK PANOSU İLAVESİ (YENİ YATIRIM) | 1 | | | | | 12.000,00 | 12.000,00 ₺ |
| 277 | REDÜKTÖR - 4 ADET | 4 | | | | | 5.000,00 | 20.000,00 ₺ |
| 278 | MOTORLU SAC KEPENK | 1 | | | | | 12.000,00 | 12.000,00 ₺ |
| 279 | 26/04/2022-TMF202200000095-Torsan Makina Endüstriyel Mutfak İmalat Paz.San. Tic. Ltd. Şti | 1 | | | | | 26.000,00 | 26.000,00 ₺ |
| 280 | CAM VE PVC DOĞRAMA | 1 | | | | | 13.000,00 | 13.000,00 ₺ |
| 281 | ELEKTRİK PANOSU HIZ KONTROL CİHAZI | 1 | | | | | 35.000,00 | 35.000,00 ₺ |
| 282 | 37 KW 1500 D/D GAMAK MOTOR (FİRİN FAN MOTORU) | 1 | | | | | 36.000,00 | 36.000,00 ₺ |
| 283 | CROWN 2 TON ELEKTRİKLİ FORKLİFT (SERİ NO:10261146) | 1 | | | | | 636.000,00 | 636.000,00 ₺ |
| 284 | İMALAT - BANYO DEMİRBAŞLARI (BOYNER-TERMOŞİFON) | 1 | | | | | 37.000,00 | 37.000,00 ₺ |
| 285 | KOMATSU FB30-11 FORKLİFT | 1 | | | | | 437.000,00 | 437.000,00 ₺ |
| 286 | EKOMİZER ENERJİ KAZANIM SİSTEMİ (SERİ NO: 1:20220128) | 1 | | | | | 1.350.000,00 | 1.350.000,00 ₺ |
| 287 | MİDLTON ELEK (SERİ NO: 1:TM22ME010) | 1 | | | | | 55.000,00 | 55.000,00 ₺ |
| 288 | MİDLTON ELEK (SERİ NO: 2:TM22ME011) | 1 | | | | | 55.000,00 | 55.000,00 ₺ |
| 289 | MİDLTON ELEK (SERİ NO: 3:TM22ME012) | 1 | | | | | 55.000,00 | 55.000,00 ₺ |
| 290 | MİDLTON ELEK (SERİ NO: 4:TM22ME013) | 1 | | | | | 55.000,00 | 55.000,00 ₺ |
| 291 | FERMANTASYON SİSTEMİ (SERİ NO: TM22FS001) | 1 | | | | | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 ₺ |
| 292 | HARMANLAMA SİSTEMİ (SERİ NO 1:TM22HS001) | 1 | | | | | 750.000,00 | 750.000,00 ₺ |
| 293 | KIVIRMA MAKİNESİ (SERİ NO: YGK1400 2022-0803) | 1 | | | | | 410.000,00 | 410.000,00 ₺ |
| 294 | 8 M 800 MM KONVEYÖR BANT | 1 | | | | | 72.500,00 | 72.500,00 ₺ |
| 295 | KONVEYÖR BANT (304 KROM) - 3 ADET | 3 | | | | | 80.000,00 | 240.000,00 ₺ |
| 296 | PAKETLEME OLUK SİSTEMLERİ | 1 | | | | | 35.000,00 | 35.000,00 ₺ |
| 297 | 5,5 KW 1000 D/D GAMAK MOTOR | 1 | | | | | 8.000,00 | 8.000,00 ₺ |
| 298 | ,75 KW WSV-63 1/50 REDÜKTÖR | 1 | | | | | 5.000,00 | 5.000,00 ₺ |
| 299 | STOKER (OTOMATİK KÖMÜR YAKICI) | 1 | | | | | 175.000,00 | 175.000,00 ₺ |
| 300 | ELEKTRİK PANOSU (PAKETLEME) | 1 | | | | | 22.000,00 | 22.000,00 ₺ |
| 301 | KALORİFER KAZANI SİRKÜLASYON POMPASI (NCP-AL 5/125 ALARKO) | 1 | | | | | 9.000,00 | 9.000,00 ₺ |
| 302 | PAKETLEME - ANA PANO İLAVESİ | 1 | | | | | 50.000,00 | 50.000,00 ₺ |
| TOPLAM DEĞER | | | | | | | | 37.000.000,00 ₺ |



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

KAPASİTE RAPORU

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ
KAPASİTE RAPORU

RİZE TİCARET VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
24.03.2023

Rapor Tarihi :23.03.2021

Rapor No :2021/19

| | | | |
|--------------------|---|------------------|------------------|
| Firma Ünvanı | :ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Sanayi Sicil No | :507297 |
| Tescilli Markaları | : | Oda Sicil No | :4620 |
| Vergi Dairesi/No | :Güneysu M.Md. / 6440013028 | Ticaret Sicil No | :28 |
| İşyeri SGK No | :210830101001043705309-12/000 | Faaliyet Kodu | :10.83.01 (NACE) |
| MERSİS No | :0644001302800019 | | |

| | | |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Üretim Yapıldığı Yer | Adres : ORTAKÖY GÜNEYSU / RİZE | <i>Rize - Güneysu Ortaköy No:14</i> |
| | İşyeri Tel (Kodlu): 464-3441219 | Faks : 464-3442656 |
| | e-posta : info@orcay.com.tr | Web : info@orcay.com.tr |

| | | |
|--------|-------------------------------|--------------------|
| Merkez | Adres ORTAKÖY GÜNEYSU / RİZE | |
| | Büro Tel (Kodlu): 464-3441219 | Faks : 464-3442656 |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|
| Üretim Konuları | :SIYAH ÇAY İMALATI VE PAKETLEMESİ | | |
| Üretim Tesisinin Durumu | Sermaye Kıymetler Durumu (TL) | | Personel Durumu |
| Mül Sahibi | Makine ve Teçhizat Değeri | 6.346.823 | Mühendis : 3 |
| Arazi (m2) 2.207 | Tescilli Sermayesi | 10.500.000 | Teknisyen : 2 |
| Toplam Kapalı Saha (m2) 8.440 | | | Usta : 1 |
| Bina İnşaat Tipi B.ARME | | | İşçi : 42 |
| | | | İdari Pers. : 5 |
| | | | Toplam : 53 |

| | | | |
|--|-----------|-----------------|----------|
| Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 05.12.1985 | | | |
| Yabancı Sermaye | | Gayri Maddi Hak | |
| Ülkesi | Oranı (%) | Patent | Know How |
| | | Lisans | Ülkesi |

Sertifika lar : Cihaz Laboratuvar, Diğer Belgeler :ISO 9000, ISO 9001

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 23.03.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

| | | |
|--------------------------------------|---|----------|
| RAPORTÖR Y. DİNÇER Oda Başkanı | 1.EKSPER SÜLEYMAN YILMAZ Makine Mühendisi <i>S. Yılmaz</i> Oda No: 4882 | 2.EKSPER |
|--------------------------------------|---|----------|

25 -03- 2021

RİZE TİCARET ve
SANAYİ ODASI
ASLI GÜBİDİR

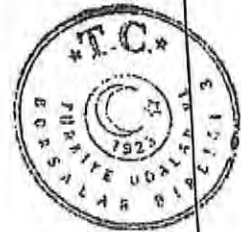
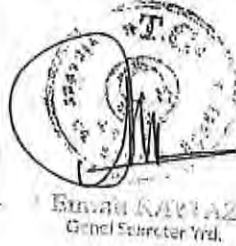
RİZE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 28 / Vergi No: 6440013028
ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

| Madde Kodu | Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı) | Miktar | Birim |
|----------------|---|------------|----------|
| 10.83.13.00.03 | SİYAH ÇAY | 3.000.000 | kilogram |
| 82.92.10.00.01 | KURU ÇAY PAKETLEME | 10.792.440 | kilogram |

RİZE TİCARET ve
SANAYİ ODASI
ASLI GİBİDİR

25 -03- 2021



TOBB tarafından 24.03.2021 tarih ve 11367 no ile onaylanmıştır. En son 24.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/8

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

MERSİS SİSTEMİ EKLAN GÖRÜNTÜSÜ

Firma Bilgileri

| | | |
|---|---|---|
| Unvan ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Kuruluş Tarihi 05-12-1985 | Firma Durumu Aktif |
| Mersis No 0644001302800019 | Vergi Dairesi / No GÜNEYSU MAL MÜDÜRLÜĞÜ / 0440013028 | Ticaret Sicil No / Dosya No 33-GÜNEYSU |
| Firma Türü PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET | Ticaret Sicili Müdürlüğü RİZE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ | Şehir RİZE |
| Toplam Şemaye 80000000 00 TL | Firma Adres Bilgisi ORTAKÖY KÖYÜ ORTAKÖY KÜME EVLERİ ORÇAY BLOK NO 103 GÜNEYSU - RİZE | Elektronik Tebliğat Adresi 25399-55317-98533 |

Yeni Sorgula

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilciler/Sımsız Yetkililer Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Gözet

Firmaya ait konkordato/İflas bilgisi bulunmamaktadır.

TARES SİSTEMİ EKLAN GÖRÜNTÜSÜ



TARES Taşınmaz Rehlin Sicili



Kullanıcı Adı: ORHAN ÖHAL

TARES Rehlin Sicili Sorgulama (TARES)

Rehlin Veren Kimlik No Tür: MERSİS Numarası

MERSİS No: 0644001302800019 [Mersis Sorgula](#)

Mersis Sorgula ile başın ekti Mersis Numarası olup siparişiniz sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınmaz Rehlin Sicili Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması durumunda işlem yapılamaz.

Mersis Sorgula

Mersis No: 0644001302800019
Firma: ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Eski Mersis No kayıtlı Yok

Rehlin Durumu:

| Varlık Türü | Durum |
|--------------------|-------|
| Kayıtlı Bulunmadı! | |

1/1



TARES Taşınmaz Rehlin Sicili



Kullanıcı Adı: ORHAN ÖHAL

TARES Rehlin Sicili Sorgulama (TARES)

Rehlin Veren Kimlik No Tür: MERSİS Numarası

MERSİS No: 0644001302800019 [Mersis Sorgula](#)

Mersis Sorgula ile başın ekti Mersis Numarası olup siparişiniz sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınmaz Rehlin Sicili Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması durumunda işlem yapılamaz.

Rehlin Durumu:

YOK

Yeni Sorgula

Araçlarınız kriterlere ait kayıtlı bulunmadı.

Tarihi Değerler:

| Varlık Türü | Durum | Hesap Durumu | Geri | İnceleme Durumu | İnceleme Durumu | Ticari Numarası | Durum |
|--------------------|-------|--------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| Kayıtlı Bulunmadı! | | | | | | | |

1/1

LİSANS BELGESİ



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olçay USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

