



**ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2022 – 31.12.2022 HESAP DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER
2. ŞİRKET SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
3. ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI
4. ŞİRKETİN TARİHÇESİ
5. ŞİRKET'İN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE SEKTÖR İÇİNDEKİ KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER
6. SERMAYE YAPISI
7. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER
8. YÖNETİM KURULU
9. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER
10. İNSAN KAYNAKLARI
11. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR
12. POLİTİKALAR
13. FİNANSAL DURUM
14. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ
15. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
16. DİĞER HUSUSLAR

**1-GENEL BİLGİLER**

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2022 -31.12.2022
Şirket Unvanı	: ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil No	: 28
Şirket Adresi	: Ortaköy Köyü No:103 Güneysu / RİZE
Telefon	: 0 (464) 344 12 19
Faks	: 0 (464) 344 26 56
Web Adresi	: <a href="http://www.orcay.com.tr">www.orcay.com.tr</a>
KEP Adresi	: orcay@hs01.kep.tr
Mail Adresi	: info@orcay.com.tr
Mersis No	: 0644001302800019

**2-ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**

- a)- Sermayesi : 80.000.000,00 TL  
b)- Ortaklık Yapısı : Aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISI**

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mehmet ERDOĞAN	12.948.257,93	16,19
Fatih ERDOĞAN	12.948.257,93	16,19
Diğer	54.103.484,14	67,62
<b>TOPLAM</b>	<b>80.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>

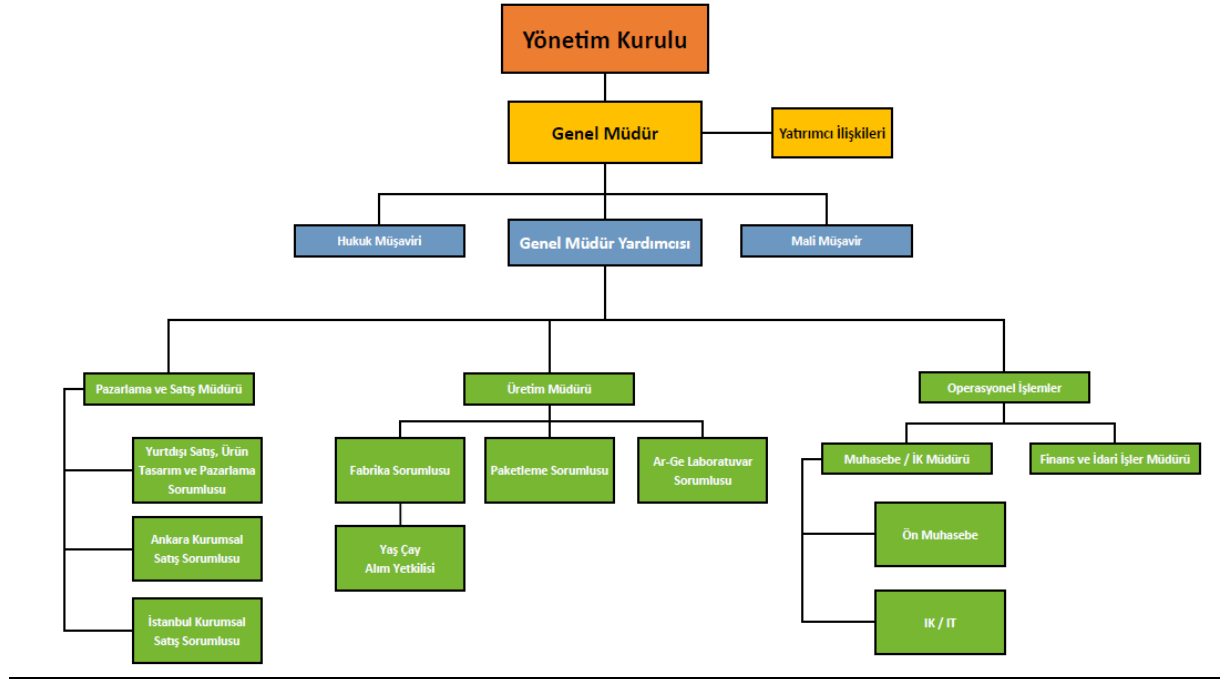
**Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı**

Şirket sermayesinin %5 ve üzerinde pay sahibi olan ortakların bilgisi ve ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı**

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mehmet ERDOĞAN	12.948.257,93	16,19
Fatih ERDOĞAN	12.948.257,93	16,19
<b>Toplam</b>	<b>25.896.515,86</b>	<b>32,38</b>

### 3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI



### 4- ŞİRKETİN TARİHÇESİ

Şirket Rize'nin Güneysu ilçesinin Ortaköy beldesinde 1986 yılında günde 30 ton çay işleme kapasitesi ile kurulmuştur. Şirket tarafından 2011 yılında ek fabrika bina inşaatını bitirilmesi ile kapasite artırımına gidilmiş ve 2011 ile 2014 yılları arasında yeni çay kuruma fırını, dikey dolun ve harmanlama makineleri, çay paketleme ile çay streçleme makineleri (shrink) ve çay dolun kesme makineleri gibi ekipman ve makine yatırımları yapılmıştır. 2012 yılında ise paketleme bina yatırımı bitirilerek devreye alınmıştır.

Şirket üretim tesislerine 2014 tarihinde yeşil/beyaz çay tesisi yatırımı ile klasik çay ve türevleri üretiminden, daha geniş bir ürün gamına yönelerek bitkisel bazlı çay üretimini de ürün gamına dahil etmiştir. Kuruluşundan itibaren yaptığı yeni yatırımlar ve mevcut makine parkını da sürekli geliştirerek günde 180 ton çay işleme kapasitesine ulaşmıştır. Şirketin mevcut tesisleri yılda 3.000 ton kuru çay üretimi ve 10.000 ton çay paketleme kapasitesine sahiptir.

Şirket, kurulduğu günden bu yana kadar ortakların ortaya koyduğu vizyon doğrultusunda sürdürülebilirlik kalite ve yeni ürünler oluşturma konusunda sektörün öncü şirketlerinden biri olarak bulunduğu sektöre katma değer kazandırarak bu doğrultuda ülkemizin önde gelen çay üreticilerinden biri olma konusunda çalışmaktadır.

Üretim dışında yine 60 çeşitten fazla yerli çay üretim mamulünün demlendiği “KEIFI Çay ve 1001 Keyfi” adı ile markalaşan çay evi zincirlerine ARGE ve know-how desteği vererek birikim ve deneyimlerinden farklı şirket ve kurumların da faydalanmasını ve sektörde gelişim ve büyümenin sağlanması için çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirket misyonu doğrultusunda ürün ve hizmet kalitesini sürekli geliştirerek ve yurt içi ve dışı dağıtımını yaparak hem ülkemize katma değer sağlamakta hem de Rize Çayının tercihen en iyi markası olma yönünde çalışmaktadır.

Şirket fabrikası bünyesinde bulunan laboratuvar ile kimyasal ve duyuşsal analiz işlemleri yapılarak, nem tadımı toz analizi, ekstrakt analiz, kül tayini, duyuşsal analiz gibi çalışmalar sürdürmektedir. Şirketin sektörde yer alan markaları; Orçay, Orijinal Çay, Ortea, Tazeveren, Tazedem, Hasret olarak sıralanmakta olup, Şirketin tesislerinde başka markalar için de fason üretim yapılabilmektedir.

## **5- ŞİRKETİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE SEKTÖR İÇİNDEKİ KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER**

Çay bitkisi dünya üzerinde, kuzey yarım kürede yaklaşık 42 enlem derecesinden, güney yarım kürede 27 enlem derecesine kadar olan kuşak üzerinde yetiştirilmektedir. Yağışın bol ve iklimin sıcak olduğu bölgelerde yetiştirilmesine rağmen dünyada çay üretiminin ekonomik olarak yapıldığı yerler sınırlı olup; Hindistan, Çin, Sri Lanka, Endonezya, Kenya ve Japonya çay bitkisinin yaygın olarak yetiştirildiği ve çay üretiminin yoğun olarak yapıldığı ülkelerdir. Bu ülkeler ve Türkiye ile birlikte 30'a yakın ülkede ekonomik düzeyde çay üretimi gerçekleştirilmektedir.

Türkiye’de çay tarımı Doğu Karadeniz Bölgesinde, Gürcistan sınırından başlayarak Ordu ilinin Fatsa ilçesine kadar olan kuşakta yapılmaktadır. Bu bölge içerisinde başta Rize olmak üzere Ordu, Giresun, Trabzon ve Artvin illerinde çay yetiştiriciliği yapılmaktadır. Bu bölge dünyada çay yetiştiriciliği yapılan alanlar içerisinde en üst bölgeler arasında yer almaktadır. Çay Doğu Karadeniz Bölgesinde yaşayan halkın en önemli gelir kaynaklarından birisini teşkil etmektedir.

Rize Ticaret Borsası'nın 2022 Türk Çay Sektörü Güncel Durum Raporuna göre Doğu Karadeniz Bölgesi'nde yeni yapılan ölçümlerde 787 bin dekar alanda yaklaşık 201 bin üretici çay tarımı yapmaktadır. Yaş çay ürün rekoltesi son dört yılda ortalama 1.250 -1.400 bin ton arasında değişirken 2021 yılında rekolte 1.455 bin tonun üzerine çıkmıştır.

Çay sektöründe üretim yapan 207 adet çay fabrikası bulunmaktadır. Bunların 47'si Çaykur, 160'ı özel sektöre ait çay fabrikalarıdır. Bu fabrikaların 119'u Rize'de, 26'sı Trabzon'da, 12'si Giresun'da ve 3'ü ise Artvin'de bulunmaktadır.

2021 yılında 1.455.832.161 kg yaş çay işlenmiştir. Bu yaş çaydan 287.000 ton kuru çay elde edilmiştir. Üretilen yaş çayın %40.90'ı özel sektör ve %59.10'u ÇAYKUR tarafından işlenmiştir.

Türkiye'de çay pazarındaki firmaların paylarına göre sıralamaları şu şekildedir:

Çaykur – Doğuş – Lipton – Ofçay – Karali – Okumuş Çay – Orçay – Doğadan, diğerleri...

Bu sıralama, üretimden satış sıralamasına göre yapılmış olmakla birlikte, pazar payları da yaklaşık aynı sıralamayı göstermektedir.

Şirket, tesislerinde yaptığı kuru çay üretimini, yaklaşık %35-40 oranında yarı mamul (çuval çay), %60-65 oranında ise Orçay, Rize, Filiz, Gold, Hasret, Orijinal çay markaları ile paketlenmiş (bitmiş ürün) olarak üreterek pazara sunmaktadır. Ürünler bayi teşkilatı olan yerlerde bayilerimiz kanalıyla, olmayan yerlerde direkt olarak pazarda tüketicilerin beğenilerine sunulmaktadır.

Öncelikli olarak ev dışı kullanım pazarında yiyecek ve içecek sektörü ile çalışılmaktadır. Aynı zamanda, Toptancı marketler (Gross Market), toptan-yarı toptan ve perakende noktalarında da ürünlerin satışı gerçekleştirilmektedir.

## **6- SERMAYE YAPISI**

Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Serma yeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyazlı	1,00	11.601.661,37	23,81
B	Nama	İmtiyazsız	1,00	68.398.338,63	76,19
			<b>TOPLAM</b>	<b>80.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Şirket esas sözleşmesinin 7. Maddesine göre 5 üyeden oluşacak Yönetim Kurulu üye sayısından 2 tanesi A grubu pay sahipleri tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

## **7- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirket sermayesi A ve B grubu paylara bölünmüştür. A grubu ve B grubu paylar nama yazılıdır.

Esas sözleşmenin 9. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Bunun yanında, esas sözleşmenin 7. maddesine göre 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 2 adedi A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.  
A grubu nama yazılı 11.601.661,37 TL nominal değerli paylardan 4.202.819,42 TL nominal değerli kısmı Mehmet Erdoğan'a ve 4.202.819,42 TL nominal değerli kısmı ise Fatih Erdoğan'a aittir.

ESAS SÖZLEŞME MADDESİ 7:

A Grubu payların Yönetim Kurulu Üyeleri'nin belirlenmesinde imtiyaz hakkı bulunmaktadır.  
B Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

ESAS SÖZLEŞME MADDESİ 9

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında;  
A grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy,  
B grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

ESAS SÖZLEŞME MADDESİ 18:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında;  
A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 5 oy hakkı bulunmaktadır.  
B grubu pay sahipleri her bir pay için 1 oy hakkına sahiptir

## **8- YÖNETİM KURULU**

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda seçilen 5 Yönetim Kurulu Üyesi tarafından yürütülmektedir. Yönetim Kurulu Üyeleri en fazla 3 yıl için seçilebilmektedir. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeleri başka şirketlerin de Yönetim Kurulu Üyeliği'ni gerçekleştirebilmektedir.

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli olması halinde Yönetim Kurulu Başkanının çağırısı, Yönetim Kurulu Başkanının yokluğunda ise, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısının çağırısı ile her zaman toplanır.

Yönetim kurulu üyelerinden herhangi biri de Yönetim Kurulu başkanına yazılı talepte bulunarak Yönetim Kurulunu toplantıya çağırabilir.

Şirket yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

Şirket yönetim kurulu 2022 yılında toplam 38 toplantı yapmış olup, toplantıya katılım oranı %100'dür.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Mehmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	1 Yıl/1 Yıl
Fatih Nusret DUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Genel Müdür	1 Yıl/1 Yıl
Hızır ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl/1 Yıl
İrfan GÜVENDİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl/1 Yıl
Adnan YANKIN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl/1 Yıl



<b>YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ORTAKLIK DIŞINDA ALDIĞI GÖREVLER</b>	
<b>Adı Soyadı</b>	
Mehmet ERDOĞAN	Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş., Pasifik Donanım Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Tic. A.Ş., Avrasya Trading Dış Ticaret A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.
Fatih Nusret DUR	Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. Genel Müdür, Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Pasifik Donanım Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, İlerleyen Yapı Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. Genel Müdür; Pasifik Tesis Yönetim A.Ş., NL Proje Yönetim A.Ş, NL Perakende Sinema ve Spor Hizmetleri A.Ş., Ditravo Dijital Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevlerini sürdürmektedir.
Hızır ERDOĞAN	-
İrfan GÜVENDİ	Lokman Hekim Engürüsağ A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mia Eğitim Sağlık ve Sosyal Hizmetler A.Ş. Danışman, Milas Uyku Vadisi Tarım Kooperatifi Denetim Kurulu Üyesi unvanlarıyla görev yapmaktadır.
Adnan YANKIN	Lonca Kurumsal Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Türkiye Ürün İhtisas Borsası Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.

## **9- YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER**

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.5 numaralı maddesi gereği, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi"nin oluşturulup görev tanımlarının belirlenmesine; ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi"nin ve "Ücret Komitesi"nin oluşturulmayıp, bu komitelerin görevlerinin "Kurumsal Yönetim Komitesi" tarafından üstlenilmesine Yönetim Kurulumuz tarafından karar verilmiştir. Söz konusu komiteler 31.03.2022 tarihinde gerçekleşen genel kurul toplantısından sonra 05.04.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile oluşturulmuştur.

## DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite Denetimden sorumlu komite; şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
İrfan GÜVENDİ	Komite Başkanı	-	-
Adnan YANKIN	Komite Üyesi	-	-

## RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Adnan YANKIN	Komite Başkanı	-	-
İrfan GÜVENDİ	Komite Üyesi	-	-

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
İrfan GÜVENDİ	Komite Başkanı	-	-
Fatih Nusret DUR	Komite Üyesi	-	-
Emel KOÇAK	Komite Üyesi	-	-

## **10- İNSAN KAYNAKLARI**

En genel anlamıyla İnsan Kaynakları; işveren ile çalışan arasındaki süreçleri düzenleyen ve işletmelerde çalışanların çalışma ortamlarını, çalışma arkadaşlarıyla İş ve sosyal iletişimlerini doğru bir şekilde kurmalarını sağlayan departman olarak tanımlanmaktadır. İşletmeler için gerekli olan insan kaynağının doğru bir şekilde sağlanması, var olan insan kaynağının gelişiminin ve performansının artması amacıyla eğitimlerin planlanması, çalışan ihtiyaç, öneri ve şikâyetlerinin uygun kanallar ile üst yönetime sunulması ve üst yönetim tarafından yürürlüğe konan tüm politikaların, prosedürlerin ve talimatların bütün çalışanlara iletilmesi başlıca görev ve sorumlulukları arasındadır

İnsan kaynakları işletmedeki iş analizlerinin yapılmasından ve işe uygun görev tanımlarının oluşturulmasından sorumludur. Bu kapsamda; şirket çalışanlarının organizasyondaki yerini ve hiyerarşik düzeni belirleyen insan kaynakları, doğru işe doğru insan politikasını en fazla benimseyen ve bunu uygulayan bir yapı olarak göze çarpmaktadır. İşletmeler için esas olan insan-yapı-amaçtır. İşletmenin amaçlarını yerine getirebilen doğru yapıda belirlenmiş insan kaynağı, insan kaynakları departmanı tarafından temin edilmektedir ve dolayısıyla işletmelere büyük bir katma değer sağlamaktadır.

Şirket olarak insana saygıyı prensip edinen ORÇAY; bu değerini sonucu olarak oluşturduğu “İnsan Kaynakları Politikası” ile çalışanlar arasında din, dil ırk, mezhep farkı gözetmeden hareket etmeyi amaç olarak bilmiştir. Eşitlik ilkesi sayesinde çalışanlar arasında ücret, yasal haklar, iş güvencesi ve eğitim alanlarında adil ve doğru bir yapı oluşturarak eşit işe eşit ücret uygulamasını gözeten; çalışanların temel anayasal haklarının korunması için gerekli tedbirleri alan; güvenli çalışma ortamını ve koşullarını sağlayan; personel eğitimlerine ve programlarına önem veren bir yapıyı içinde barındırmaktadır.

## **11- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR**

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 2.Ekim.2020 Tarih ve 31262 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yapılan değişiklik kapsamında yaptığı duyuruya uygun olarak mevzuata girmiştir. Şirketimiz 2022 yılına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak sürdürülebilirlik raporunu hazırlamış ve sözkonusu raporu finansal raporlarla birlikte kamuya açıklamıştır.

## **12-POLİTİKALAR**

### **BİLGİLENDİRME POLİTİKASI**

Şeffaf olma ilkesinden hareketle; yatırımcılarımıza yatırım yapmaları için karar almaları aşamasında, Şirketi iyi tanıyıp analiz etmelerine yardımcı olmayı ilke edinen bir bilgilendirme politikası yürütülmesi amaçlanmıştır. Ticari sır kapsamında olmayan ve yasal olarak açıklanmasında sakınca görülmeyen, geçmişteki performansımızı ve gelecek beklentilerimiz yansıtan bilgileri tam, adil, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bir şekilde paylaşarak potansiyel yatırımcılara, yetkili kurum ve kuruluşlara Şirket'i doğru bir şekilde değerlendirmeleri için yardımcı olunmaktadır. Paydaşlarla Olan İlişkilerde Kullanılan Bilgilendirme Yöntemleri ve Araçları, Özel Durum Açıklamaları, Mali Tablolar & Dipnotları, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları, Şirket İnternet Sitesi, Şirket ile ilgili basında yer alan haberlerin takip

edilmesi gibi hususlar Kamunun Aydınlatılmasına İlişkin Bilgilendirme Politikasında yer aldığı şekilde ifa edilir ve değişiklikler Kamuya duyurulur.

## **KAMUYA AÇIKLANACAK BİLGİLERİN GİZLİLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN KULLANILAN YÖNTEMLER**

Şirketimiz İçsel Bilgiye Erişenlerin Listesini oluşturmakta bu listeyi ve listede olan değişiklikleri ilgili otoriteye bildirmekte, Sessiz Dönem & Yasak Dönem Uygulaması konusunda ilgilileri periyodik olarak bilgilendirmektedir.

## **KÂR DAĞITIM POLİTİKASI**

ORÇAY'ın Kâr Dağıtım Politikasının amacı, Türk Ticaret Kanunu, 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II No: 19.1 sayılı "Kâr Payı Tebliği" ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kârın dağıtımına ilişkin esasların oluşturulmasıdır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Kâr dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'nun önerisi, şekli ve içeriği Kurulca belirlenen kâr dağıtım tablosu ile birlikte SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesince kamuya duyurulur.

## **ÜCRET POLİTİKASI**

Ücretlendirme Politikasının amacı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), 01.03.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Seri: IV No: 17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği", çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlerinin belirlenmesine ilişkin esasların oluşturulmasıdır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları -Ayrı bir Ücretlendirme Komitesi olmadığı için- Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak yazılı hale getirilip, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ücretlendirme esasları Genel Kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulur ve pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı sağlanır.

## **13- FİNANSAL DURUM**

Şirketin Operasyonel ve Finansal Stratejik Hedefleri Şirket Yönetim Kurulu'nun onayına sunulup, hedefler piyasa ve rekabet koşulları, ekonomik göstergeler ve riskler dikkate alınarak üst yönetim tarafından belirlenir.

Yönetim Kurulu'nun onayından geçen stratejik hedeflere ulaşmak için şirket içinde çalışmalar başlatılır ve bu doğrultuda hedeflere ulaşmaya çalışılır.

Hedeflere ulaşma aşamasında Yönetim Kurulu tarafından bütün gerekli tedbirler alınır, kaynaklar sağlanır ve bu bağlamda Şirket'in çıkarları gözetilerek Şirket sevk ve idare edilir.

Yönetim Kurulu onayından geçen bu hedef ve stratejilere ait çalışmalar, mevzuata uygun sürelerde Yönetim Kurulu toplantılarında görüşülür.

Yönetim Kurulu toplantılarında, Şirketin bulunduğu sektör ile Şirketin sektör içindeki durumu, dönem içinde gösterdiği performans, Şirketin mali durumu, geçmiş dönem performansları göz önünde bulundurularak değerlendirilir.

### İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirketin ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	Alacaklar		Borçlar
	Kısa vadeli		Kısa vadeli
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>			
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	79.905	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	451	-	-
Pasifik Tesis Yönetim A.Ş.	307	-	-
Gerçek Kişi Ortaklar	-	-	230.801
	<b>80.663</b>	<b>-</b>	<b>230.801</b>

31.12.2021	Alacaklar		Borçlar	Ertelemiş Gelirler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Kısa vadeli
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>				
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	944	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	8.853	33.766
Gerçek Kişi Ortaklar	-	5.355.340	-	-
	<b>944</b>	<b>5.355.340</b>	<b>8.853</b>	<b>33.766</b>

İlişkili taraflarla olan işlem detayları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan işlemler	01.01- 31.12.2022				
	Alışlar	Esas Faaliyetlerden Gelirler	Finansman Gideri	MDV Satışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	-	-	-	-	379.779
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	167.965	-	-	-	18.654
Rinerji Rize Elekt A.Ş.	-	-	-	-	-
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi	-	-	-	-	20.637
Pasifik - Merkez Adi Ortaklığı	-	-	-	-	10.907
Pasifik Tesis Yönetim A.Ş.	-	-	-	-	307
İlerleyen İnşaat ve Madencilik A.Ş.	220.500.000	140.155	195.574	18.000.000	-
	<b>220.667.965</b>	<b>140.155</b>	<b>195.574</b>	<b>18.000.000</b>	<b>430.284</b>

İlişkili taraflarla olan işlemler	01.01-31.12.2021		
	Alışlar	MDV Alışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	-	-	187.203
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	12.819.784	89.132
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	-	-	1.450
Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı	-	-	77.020
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	-	-	17.583
	-	<b>12.819.784</b>	<b>372.388</b>

- MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirketin Maddi Duran Varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

<b>31.12.2022</b>	Arazi ve Arsalar	Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>								
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	4.300.000	350.000	15.921.889	13.294.763	2.025.285	950.683	98.875	36.941.495
Alımlar	-	-	136.487	3.239.761	2.325.745	236.469	51.566	5.990.028
Çıkışlar	-	-	-	(679.469)	(988.645)	(1.059)	(98.875)	(1.768.048)
Yeniden değerlendirme etkisi	3.025.000	230.000	25.736.626	21.144.945	-	-	-	50.136.571
<b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>7.325.000</b>	<b>580.000</b>	<b>41.795.002</b>	<b>37.000.000</b>	<b>3.362.385</b>	<b>1.186.093</b>	<b>51.566</b>	<b>91.300.046</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>								
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	-	(20.645)	(443.150)	(1.473.512)	(697.875)	(481.312)	(35.688)	(3.152.182)
Dönem gideri	-	(20.588)	(443.996)	(1.511.068)	(195.193)	(89.833)	(8.269)	(2.268.947)
Çıkışlar	-	-	-	106.470	272.564	276	41.986	421.296
Yeniden değerlendirme etkisi	-	41.233	887.146	2.878.110	-	-	-	3.806.489
<b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(620.504)</b>	<b>(570.869)</b>	<b>(1.971)</b>	<b>(1.193.344)</b>
<b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b>	<b>7.325.000</b>	<b>580.000</b>	<b>41.795.002</b>	<b>37.000.000</b>	<b>2.741.881</b>	<b>615.224</b>	<b>49.595</b>	<b>90.106.702</b>

**31.12.2021**

	Arazi ve Arsalar	Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Verilen Avanslar	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>									
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	4.300.000	350.000	15.850.000	13.035.000	1.878.058	819.500	57.478	4.237.288	40.527.324
Alımlar	-	-	71.889	259.763	489.788	131.183	41.397	-	994.020
Çıkışlar	-	-	-	-	(342.561)	-	-	(4.237.288)	(4.579.849)
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>4.300.000</b>	<b>350.000</b>	<b>15.921.889</b>	<b>13.294.763</b>	<b>2.025.285</b>	<b>950.683</b>	<b>98.875</b>	<b>-</b>	<b>36.941.495</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>									
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	-	-	-	-	(658.598)	(408.451)	(23.054)	-	(1.090.103)
Dönem gideri	-	(20.645)	(443.150)	(1.473.512)	(131.248)	(72.861)	(12.634)	-	(2.154.050)
Çıkışlar	-	-	-	-	91.971	-	-	-	91.971
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(20.645)</b>	<b>(443.150)</b>	<b>(1.473.512)</b>	<b>(697.875)</b>	<b>(481.312)</b>	<b>(35.688)</b>	<b>-</b>	<b>(3.152.182)</b>
<b>31 Aralık 2021 net defter değeri</b>	<b>4.300.000</b>	<b>329.355</b>	<b>15.478.739</b>	<b>11.821.251</b>	<b>1.327.410</b>	<b>469.371</b>	<b>63.187</b>	<b>-</b>	<b>33.789.313</b>

Şirketin arsa, bina, yerüstü düzenleri ile makine tesis ve cihazları 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır.



• **MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirketin maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

**31.12.2022**

	Bilgisayar Yazılımları	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>		
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	41.815	41.815
Alımlar	23.272	23.272
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>65.087</b>	<b>65.087</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>		
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	(15.668)	(15.668)
Dönem gideri	(6.883)	(6.883)
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>(22.551)</b>	<b>(22.551)</b>
<b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b>	<b>42.536</b>	<b>42.536</b>

**31.12.2021**

	Bilgisayar Yazılımları	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>		
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	31.855	31.855
Alımlar	9.960	9.960
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>41.815</b>	<b>41.815</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>		
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(13.057)	(13.057)
Dönem gideri	(2.611)	(2.611)
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>(15.668)</b>	<b>(15.668)</b>
<b>31 Aralık 2021 net defter değeri</b>	<b>26.147</b>	<b>26.147</b>

• **KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ile TRİK'LER**

**a. Karşılıklar:**

31.12.2022 Yoktur. (31.12.2021: Dava karşılıkları 10.000 TL'dir.)

**b. Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:**

31.12.2022 Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

**c. Pasifte ver almayan rehin, ipotek ve teminatlar:**

31.12.2022	TL karşılığı	USD	EUR	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	<b>22.668.508</b>	-	-	22.668.508
<i>Teminat mektubu</i>	2.500.000	-	-	2.500.000
<i>Teminata verilen çekler</i>	20.168.508	-	-	20.168.508
<i>İpotek</i>	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	<b>40.984.250</b>	-	-	40.984.250
<i>-Kefalet</i>	40.984.250	-	-	40.984.250
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	<b>63.652.758</b>	-	-	<b>63.652.758</b>

31.12.2021	TL karşılığı	USD	EUR	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	<b>72.077.591</b>	-	-	72.077.591
<i>Teminat mektubu</i>	57.856.317	-	-	57.856.317
<i>Teminata verilen çekler</i>	14.221.274	-	-	14.221.274
<i>İpotek</i>	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	<b>32.833.250</b>	-	-	32.833.250
<i>-Kefalet</i>	32.833.250	-	-	32.833.250
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	<b>104.910.841</b>	-	-	<b>104.910.841</b>

Şirket lehine ortaklar ve ilişkili taraflar tarafından 125.745.000 TL kefalet verilmiştir. (31.12.2021: 85.845.000)

- **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirketimiz 31.12.2022 itibarı ile 48.574.275 TL net kar gerçekleştirmiştir. Aktif toplamı 465.622.623 TL olup karşılığında 208.118.790 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

#### **FİNANSAL RASYOLAR**

**31.12.2022**

Vergi Öncesi Dönem Karı/(Zararı)	61.847.233
Vergi Gelir/Gideri	(13.272.958)
Dönem Net kar /Zararı	<b>48.574.275</b>

#### **LİKİDİTE ORANLARI**

Cari Oran	1,55
Asit Test Oranı	0,74

#### **FİNANSAL YAPI ORANLARI**

Finansal Borçlar /FAVOK	2,89
Borç / Özkaynaklar	1,24

#### **KARLILIK ORANLARI**

Mali Rantabilite (net kar/özkaynaklar)	0,23
Ekonomik Rantabilite (Vergiden Önceki Kar+Faiz Giderleri)/Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler	0,19

- **Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Finansal borçluluğu azaltarak finansal giderleri düşürmek için gerekli tedbirler alınmakta, yeni iş modelleri ile satış ve karlılığın artırılıp, alacak ödeme vadesinin düşürülüp, borç ödeme vadesinin uzatılması ile işletme sermayesine yapılacak olumlu katkı özellikle kredi borcunun ve giderlerinin düşürülmesi yönünde çalışılmaktadır.

- **Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

2022 faaliyet dönemine ilişkin kar dağıtım yapıp yapılmayacağı Şirket'in 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ilişkin olağan genel kurul toplantısında karara bağlanacaktır. 23.09.2022 itibarıyla bedelsiz sermaye artışı gerçekleştirilmiş ve şirketin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

- **31 Aralık 2022 tarihli ara Finansal Tablolar ve Sonuçları,**

Şirketimizin 31.Aralık. 2022 tarihli Finansal Tabloları aşağıda sunulmaktadır.

<b>VARLIKLAR</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>365.349.060</b>	<b>218.255.031</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.009.419	39.589.829
Ticari Alacaklar	150.949.059	127.213.597
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	80.663	944
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	150.868.396	127.212.653
Diğer Alacaklar	1.075.807	5.387.882
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	5.355.340
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.075.807	32.542
Stoklar	190.821.461	43.321.714
Peşin Ödenmiş Giderler	1.886.425	374.227
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	1.886.425	374.227
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	103.406
Diğer Dönen Varlıklar	1.606.889	2.264.376
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>100.273.563</b>	<b>52.355.183</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	17.796.611
Maddi Duran Varlıklar	90.106.702	33.789.313
Kullanım Hakları	10.124.325	743.112
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	42.536	26.147
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	42.536	26.147
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>465.622.623</b>	<b>270.610.214</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>235.204.557</b>	<b>147.923.741</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	221.890.775	17.559.699
- Banka Kredileri	220.228.655	17.179.045
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.662.120	380.654
Diğer Finansal Yükümlülükler	2.117.237	-
Ticari Borçlar	3.039.103	127.198.912
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3.039.103	127.198.912
Çalışanlara Sađl. Faydalar Kapsamında Borçlar	666.095	313.694
Diğer Borçlar	357.360	701.928
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	230.801	8.853
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	126.559	693.075
Ertelenmiş Gelirler	2.332.350	592.043
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	33.766
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.332.350	558.277
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.610.105	1.423.221
Kısa Vadeli Karşılıklar	191.532	134.244
- Çalış. Sađl. Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karş.	191.532	134.244
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>22.299.276</b>	<b>8.259.315</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.672.483	4.038.793
- Banka Kredileri	1.966.593	3.805.028
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.705.890	233.765
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.581.094	1.208.155
- Çalışanlara Sađl. Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Karş.	1.581.094	1.208.155
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	10.045.699	3.012.367
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>257.503.833</b>	<b>156.183.056</b>

<b>Özkaynaklar</b>	<b>208.118.790</b>	<b>114.427.158</b>
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	20.465.000
Hisse senedi ihraç primleri	9.602.226	69.002.027
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	67.790.261	22.966.289
- MDV Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	68.353.359	23.279.957
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(563.098)	(313.668)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	630.274	394.863
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.521.754	(938.371)
Dönem Net Karı/Zararı	48.574.275	2.537.350
<b>TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>465.622.623</b>	<b>270.610.214</b>

#### KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	<b>01.01.- 31.12.2022</b>	<b>01.01.- 31.12.2021</b>
Hasılat	361.835.937	163.741.927
Satışların Maliyeti (-)	(270.461.528)	(148.402.772)
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>91.374.409</b>	<b>15.339.155</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(5.942.056)	(2.451.958)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.486.972)	(2.348.811)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	539.548	271.035
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.294.007)	(1.654.432)
<b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>79.190.922</b>	<b>9.154.989</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.400.090	1.480.097
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.	(139.254)	(1.307.628)
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>81.451.758</b>	<b>9.327.458</b>
Finansman Gelirleri	6.918.159	6.103.712
Finansman Giderleri (-)	(26.522.684)	(11.852.317)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>	<b>61.847.233</b>	<b>3.578.853</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>	<b>(13.272.958)</b>	<b>(1.041.503)</b>
- Dönem vergi gideri	(14.662.797)	(1.715.750)
- Ertilenmiş vergi geliri/gideri	1.389.839	674.247
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>48.574.275</b>	<b>2.537.350</b>
Pay Başına Kazanç	0,6072	0,0317

<b>Diğer Kapsamlı Gelirler</b>	<b>01.01.- 31.12.2022</b>	<b>01.01.- 31.12.2021</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>45.117.357</b>	<b>(246.944)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası	45.366.787	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası	(249.430)	(246.944)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirler</b>	<b>93.691.632</b>	<b>2.290.406</b>

## ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Zararlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
				Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Currency Translation Differences	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları				Net Dönem Karı Zararı
<b>1.01.2021</b>	<b>10.500.000</b>			<b>(66.724)</b>	<b>23.279.957</b>		<b>394.863</b>	<b>(997.440)</b>	<b>2.024.069</b>	<b>35.134.725</b>		<b>35.134.725</b>
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	2.024.069	(2.024.069)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelirler	-	-	-	(246.944)	-	-	-	-	2.537.350	2.290.406	-	<b>2.290.406</b>
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	69.002.027	-	-	-	-	-	-	-	69.002.027	-	<b>69.002.027</b>
Sermaye Artırımı	9.965.000	-	-	-	-	-	-	(1.965.000)	-	8.000.000	-	<b>8.000.000</b>
<b>31.12.2021</b>	<b>20.465.000</b>	<b>69.002.027</b>	-	<b>(313.668)</b>	<b>23.279.957</b>	-	<b>394.863</b>	<b>(938.371)</b>	<b>2.537.350</b>	<b>114.427.158</b>	-	<b>114.427.158</b>
<b>1.01.2022</b>	<b>20.465.000</b>	<b>69.002.027</b>	-	<b>(313.668)</b>	<b>23.279.957</b>	-	<b>394.863</b>	<b>(938.371)</b>	<b>2.537.350</b>	<b>114.427.158</b>	-	<b>114.427.158</b>
Transfer	-	-	-	-	(293.385)	-	235.411	2.595.324	(2.537.350)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelirler	-	-	-	(249.430)	45.366.787	-	-	-	48.574.275	93.691.632	-	<b>93.691.632</b>
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	59.535.000	(59.399.801)	-	-	-	-	-	(135.199)	-	-	-	-
<b>31.12.2022</b>	<b>80.000.000</b>	<b>9.602.226</b>	-	<b>(563.098)</b>	<b>68.353.359</b>	-	<b>630.274</b>	<b>1.521.754</b>	<b>48.574.275</b>	<b>208.118.790</b>	-	<b>208.118.790</b>

## NAKİT AKIŞ TABLOSU

### A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
<b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>48.574.275</b>	<b>2.537.350</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.018.469	2.612.501
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	439.444	2.122.317
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	439.444	2.122.317
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	339.376	378.061
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18.593.547	5.295.127
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	-	(1.085.071)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	(1.085.071)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13.272.958	1.041.503
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(2.400.090)	(395.026)
- Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(2.196.700)	(395.026)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(203.390)	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>80.837.979</b>	<b>12.506.762</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(22.041.619)	(105.834.197)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	4.312.075	(4.396.057)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(147.499.747)	(27.188.369)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(1.512.198)	(363.672)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(126.973.318)	119.742.677
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	352.401	118.488
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(344.568)	(5.265.801)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	1.740.307	347.810
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1.390.632	(2.460.093)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardan Yapılan Ödemeler	(228.931)	(102.439)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(11.475.913)	(417.732)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>(221.442.900)</b>	<b>(13.312.623)</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	3.543.453	645.617
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	3.543.453	645.617
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları	(6.013.300)	(1.003.979)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(5.990.028)	(994.019)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(23.272)	(9.960)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18.000.000	(12.711.865)
Alınan Faiz	2.060.229	2.450.032
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>	<b>17.590.382</b>	<b>(10.620.195)</b>
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	77.002.027
- Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	77.002.027
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	418.735.207	34.799.427
- Kredilerden Nakit Girişleri	416.617.970	34.799.427
- Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	2.117.237	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(215.489.545)	(62.720.018)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(215.489.545)	(62.539.119)
- Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	-	(180.899)
Ödenen Faiz	(19.673.173)	(6.342.848)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>	<b>183.572.489</b>	<b>42.738.588</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>	<b>(20.280.029)</b>	<b>18.805.770</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>39.589.829</b>	<b>20.784.059</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>19.309.800</b>	<b>39.589.829</b>



## B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	3.543.453	645.617
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	3.543.453	645.617
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları	(6.013.300)	(1.003.979)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(5.990.028)	(994.019)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(23.272)	(9.960)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18.000.000	(12.711.865)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-
Alınan Faiz	2.060.229	2.450.032
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>	<b>17.590.382</b>	<b>(10.620.195)</b>

## C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	77.002.027
- Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	77.002.027
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	418.735.207	34.799.427
- Kredilerden Nakit Girişleri	416.617.970	34.799.427
- İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		
- Faktoring İşlemlerinden Nakit Girişleri		
- Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	2.117.237	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(215.489.545)	(62.720.018)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(215.489.545)	(62.539.119)
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		
- Faktoring İşlemlerinden Nakit Çıkışları		-
- Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	-	(180.899)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		
Ödenen Temettümler		
Ödenen Faiz	(19.673.173)	(6.342.848)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>	<b>183.572.489</b>	<b>42.738.588</b>
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakitler Üzerindeki Etkisi	-	-
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>	<b>(20.580.410)</b>	<b>18.805.770</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>39.589.829</b>	<b>20.784.059</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>19.009.419</b>	<b>39.589.829</b>

## 14- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketin cari dönemde yabancı para cinsinden varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır ve kur riski oluşturmamak için özellikle yükümlülük tarafından yabancı para cinsinden borç ve kredi kullanımı oluşturmamaya çalışmaktadır.

Likidite riski oluşturmamak için alım ve ödeme vadelerinde denge sağlayarak gerekli nakdi sağlamaya ve gerektiğinde kredi yoluyla fonlama sağlayarak likidite riskini asgari seviyede tutmaya çalışmaktadır.

## **15. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

1. **Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar**  
Bulunmamaktadır.
2. **Yönetim Kurulu Toplantı Sayısı**  
Yönetim Kurulumuz 1.Ocak – 31.Aralık.2022 dönemi içerisinde toplam 38 defa toplanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım oranı %100'dür.
3. **Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Verilen Önemli Nitelikteki İdari Yaptırım Ve Cezalar**  
Bulunmamaktadır.
4. **Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri**  
Bulunmamaktadır.
5. **Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**  
İç kontrol sistemi mevcut değildir. Bağımsız denetime tabi olan Şirketimiz Vergi kanunları açısından tam tasdik hizmeti alınmaktadır.
6. **Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları**  
Bulunmamaktadır.
7. **%5'i Aşan Karşılıklı İştiraklere İlişkin Bilgi**  
Bulunmamaktadır.
8. **Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları**  
Bulunmamaktadır.
9. **Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**  
Şirketin 2020, 2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 mali tabloları DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM ve DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından denetlenmiştir.
10. **Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar**  
Bulunmamaktadır.
11. **Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler**  
Bulunmamaktadır.
12. **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**  
Bulunmamaktadır.
13. **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**  
1.1.2022-31.12.2022 döneminde hedeflerine ulaşmıştır.

#### **14. Şirketin Dönem İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler**

1.1.2022-31.12.2022 döneminde bağış 10 ton kuru çay (550.000.- TL) aynı bağış yapılmıştır.

#### **15. Dönem İçinde Yapılan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Bilgiler**

31.03.2022 tarihinde “2021 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI” yapılmıştır.

#### **16. Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi;**

Bulunmamaktadır.

#### **17. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler**

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu önemli bir yatırım veya faaliyetlerini etkileyen önemli bir gelişme yoktur.

#### **18. 31.12.2022 Tarihinde Sona Eren Dönemlere İlişkin Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Yönetime Sağlanan Mali Haklar**

Şirket yönetim kurulu 5 kişiden oluşmakta olup, 31 Aralık 2022 tarihi içerisinde Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan maaş, ücret, huzur hakkı vb. ödemelerin toplamı 887.392 TL'dir. (31.12.2021: 517.956TL)

#### **19. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları**

Bulunmamaktadır.

#### **20. İlişkili Taraflarla Olan İşlemler**

Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için genel kurul tarafından önceden onay verilmeli ve söz konusu işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmelidir. Şirketimiz ile İlerleyen A.Ş. arasında 29.06.2022 tarihinde kuru çay alımı konusunda anlaşma yapılmış olup, söz konusu anlaşma nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. maddesi gereğince Şirketimiz Yönetim Kurulunca 28.06.2022 tarihinde Denetim Komitesi tarafından hazırlanan 28.06.2022 tarihli rapor kabul edilmiştir. Söz konusu rapor 29.06.2022 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir.

#### **21. Varsa Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler.**

Bulunmamaktadır.

## **16- DİĞER HUSUSLAR**

01.01.2022- 31.12.2022 yılı faaliyet döneminde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan olaylar aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır;

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar Şirketimiz faaliyet raporunun kapsadığı dönemin sona ermesinden raporun hazırlandığı zamana kadar geçen süre içinde, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte bağımsız denetim raporunda açıklanan hususlar haricinde herhangi bir olay gerçekleşmemiştir.

**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

Mehmet ERDOĞAN

**BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

İrfan GÜVENDİ

## Bağımsızlık Beyanı

### ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'ne

Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği Eki Madde 4.3.6 kapsamında ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenen kriterler kapsamında "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığımı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığımı;

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Beyan ederim. 04.04.2022

Adnan YANKIN

## Bağımsızlık Beyanı

### ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'ne

Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği Eki Madde 4.3.6 kapsamında ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenen kriterler kapsamında "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığımı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığımı;

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Beyan ederim. 04.04.2022

İrfan GÜVENDİ

**ORÇAY**

